

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa §588 nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Kúpna zmluva“)

I. Zmluvné strany

Predávajúci I:

Zastúpený:

Sídlo:

Zápis:

IČO:

IČ DPH:

(ďalej len „Predávajúci I“)

Stavabbas, s.r.o.

Ing. Chalid Abbás, konateľ spoločnosti

Koceľova 8, 949 01 Nitra

OR OS Nitra Odd.: Sro, vložka č.: 18981/N

36 701 181

SK2022282515

Predávajúci II:

Zastúpený:

Sídlo:

Zápis:

IČO:

IČ DPH:

(ďalej len „Predávajúci II“)

MD REAL, s.r.o.

Dušan Markovič, konateľ spoločnosti

Koceľova 8, 949 01 Nitra

OR OS Nitra Odd.: Sro, vložka č.: 18209/N

36 366 641

SK2022205592

Predávajúci I a Predávajúci II sú ďalej spolu označovaní aj ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Obchodné meno:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Obec Nitrianske Hrnčiarovce

Mgr. Anna Vrábelová, starostka

Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

00 611 182

2021103194

Neplatiteľ DPH

Označenie Predávajúceho uvedené v Kúpnej zmluve len v jednotnom čísle znamená tiež množné číslo a opačne, tam, kde to súvislosti vyžadujú.

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci I a Predávajúci II sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele **1/2**), nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec: Nitrianske Hrnčiarovce, **katastrálne územie: Nitrianske Hrnčiarovce**, zapísané v časti „A“ – Majetková podstata **listu vlastníctva č. 3827** ako:

Parcela registra „C“ číslo	Výmera	Druh pozemku
995/5	2.356 m ²	Ostatné plochy
995/97	132 m ²	Ostatné plochy
995/99	98 m ²	Ostatné plochy
995/102	3.343 m ²	Ostatné plochy
995/177	18 m ²	Ostatné plochy
995/179	261 m ²	Ostatné plochy
997/2	210 m ²	Ostatné plochy
997/4	114 m ²	Ostatné plochy

Časť „C“ – Ťarchy:

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

- vstupu, prechodu pešo a prejazdu dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
- uloženia, údržby alebo opravy vodovodnej prípojky, elekt. prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky, internetovej prípojky (optický kábel) **na CKN p.č.995/97, 995/99, 997/2**

k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce v celom rozsahu v prospech vlast. nehn. CKN p.č.995/96,995/98,997/3 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce a CKN p.č. 4450/35 k.ú. Zobor, podľa V5659/16-359/16, 9/2017,78/2017, V1149/17-95/17.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnut. C KN parc.č. 995/5, 995/97,995/99,995/102,995/177,995/179,997/2,997/4: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v GP č. 90/2017 vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 28.3.2017 ako diel č.2, diel č.3, diel č.4, diel č.5, diel č. 6, diel č.7, diel č.8, diel č.9, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 90/2017 vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 28.3.2017 ako diel č.2, diel č.3, diel č.4, diel č.5, diel č.6, diel č.7, diel č.8, diel č.9. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO 36361518) podľa V 5792/17- 382/17.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

- 2.2. Predávajúci I a Predávajúci II sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele **1/2**), nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Zobor**, zapísané v časti „A“ – Majetková podstata **listu vlastníctva č. 5844** ako:

Parcela registra „C“ číslo	Výmera	Druh pozemku
4450/288	18 m ²	Zastavané plochy a nádvoria

Časť „C“ – Ľarchy:

Vecné bremeno - spočívajúce v práve

- a) vstupu, prechodu pešo a prejazdu dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami
b) uloženia, údržby alebo opravy vodovodnej prípojky, elekt. prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky, internetovej prípojky (optický kábel) **na CKN p.č.4450/288 k.ú. Zobor** v celom rozsahu v prospech vlast. nehn. CKN p.č.4450/35 k.ú. Zobor a CKN 997/3, 995/96, 995/98 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, podľa V 5659/16-815/16,15/17, 145/2017.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

- 2.3. Obcou Nitrianske Hrnčiarovce bolo:

- (i) dňa 29.03.2017 vydané Územné rozhodnutie č.j. 43/2017-44-02-Žá v rozsahu SO 01 – príprava územia HTÚ, SO 02 – vodovod, SO 03 – splašková kanalizácia, SO 04 – dažďová kanalizácia, SO 05 – komunikácia a spevnené plochy, SO 06 – elektrifikácia, SO 06.01 – rozvody NN – domové prípojky, SO 06.02 – verejné osvetlenie, SO 06.03 – rozvody telekomunikácie, SO 07 – plynifikácia, SO 08 – sadovnicke úpravy, SO 09 - požiarna ochrana, SO 10 – rodinné domy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2017;

- (ii) dňa 20.03.2017 vydané Územné rozhodnutie č.j. 137/2017-98-02-Žá v rozsahu – stavebné objekty:

SO 01 – NN rozvody –

- kábel 1 NAVY – J4x240mm² cca dĺ. 100,0m v zemi,
- vývod č. 1 od TS do SR č. 6 kábel 1NAVY – J 4x240 mm² cca dĺ. 255,0m
- vývod č. 2 od TS po SR1 (cez SR 5,4,3,2) kábel 1 NAVY – J 4x240 mm² cca dĺ. 435,0 m
- vývod č. 3 od TS po SR1 (cez SR 9,10,11,12,13) kábel 1 NAVY – J 4X240mm² cca dĺ. 381,0m

SO 02- VN zemné vedenie - VN kábel 22 NA2XS2Y 3x1x240 mm² cca dĺ. 450,0m od VN spojovka do kioskovej TS

SO 03 – kiosková TS – EH6 – 3,2 x 2,7 m s okapovým chodníkom

- prevádzkový súbor

PS 01 – technologická časť TS

tak ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.05.2017.

(ďalej spolu len „**Územné rozhodnutie**“).

2.4. Obcou Nitrianske Hrnčiarovce bolo ďalej dňa 15.06.2017 vydané Stavebné povolenie č.j. 403/2017-258-03-Žá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2017 (ďalej ako „Stavebné povolenie“).

2.5. Pozemky uvedené v bode 2.1. a 2.2. Kúpnej zmluvy sú súčasťou projektu „IBV Zoborské Lúčky“, na ktorých budú vybudované stavebné objekty tak, ako je to uvedené v Územnom rozhodnutí, predovšetkým avšak nielen:

- a) na pozemkoch v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce – parcela CKN č. 995/5, 995/97, 995/99, 995/102, 995/177, 997/2, 997/4 a pozemku v k.ú. Zobor – parcela CKN č. 4450/288 – bude vybudovaná :
 - cestná komunikácia;
 - spevnené plochy (chodníky);
 - verejné osvetlenie;
 - splašková kanalizácia;
- b) pozemok v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce – parcela CKN č. 995/179 – predstavuje územnú rezervu pre účely vybudovania budúcej cestnej komunikácie, ktorú ale Predávajúci nerealizujú.

2.6. Predávajúci zabezpečí realizáciu stavebných objektov v zmysle Územného rozhodnutia podľa bodu 2.3 tejto Kúpnej zmluvy na pozemkoch, ktoré tvoria Predmet kúpy podľa bodu 4.1. Kúpnej zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Kúpnej zmluvy, čím pôjde o situáciu, kedy dôjde k zhotoveniu stavebných objektov v zmysle Územného rozhodnutia podľa bodu 2.3. Kúpnej zmluvy na cudzom pozemku.

Kupujúci preto podpisom tejto Kúpnej zmluvy dáva svoj výslovný a neodvolateľný súhlas k tomuto postupu t.j. k zhotoveniu stavebných objektov v zmysle Územného rozhodnutia podľa bodu 2.3. tejto Kúpnej zmluvy na pozemkoch, ktoré sú Predmetom kúpy podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a stanú sa vlastníctvom Kupujúceho; v prípade potreby vystaví Kupujúci tento súhlas aj ako samostatný písomný dokument. Predávajúci počas realizácie stavebných objektov budú vo vzťahu k Predmetu kúpy plniť všetky povinnosti stanovené právnymi predpismi pre vlastníka nehnuteľnosti.

Predávajúci:

- a) zabezpečil vydanie Stavebného povolenia uvedeného v bode 2.4. Kúpnej zmluvy, na základe ktorého spoločnosť: Západoslovenská distribučná, a.s. v súlade so Zmluvou o spolupráci uzavretou medzi spoločnosťou: Západoslovenská distribučná, a.s. a Predávajúcim, spoločnosť: Západoslovenská distribučná, a.s.:
 - vybuduje stavebné objekty uvedené v Stavebnom povolení podľa bodu 2.4. Kúpnej zmluvy a súčasne
 - zabezpečí kolaudáciu týchto stavebných objektov.
- b) zabezpečí ďalej stavebné povolenie pre stavebné objekty podľa územného rozhodnutia (bod 2.3. písm. i/) a následne po realizácii týchto stavebných objektov zabezpečí Predávajúci aj ich kolaudáciu, a to na vlastné náklady.

Za týmto účelom sa Kupujúci súčasne zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu a/alebo spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s. všetku súčinnosť (ako vlastník pozemku, na ktorom realizuje stavbu cudzia osoba) potrebnú na obstaranie príslušných stavebných povolení a/alebo kolaudačných rozhodnutí vrátane udelenia príslušných písomných plnomocenstiev. Pre odstránenie pochybností, týmto však Kupujúci nepreberá povinnosť a zodpovednosť za zabezpečenie a vydanie stavebných povolení a/alebo kolaudačných rozhodnutí; uvedené je povinnosťou stavebníkov.

III. Stavebné objekty

3.1. Predávajúci vybuduje na vlastné náklady na základe právoplatného stavebného povolenia (bod 2.6.) tieto stavebné objekty:

- a) SO 03 – splašková kanalizácia,
 - b) SO 05 – komunikácia a spevnené plochy,
 - c) SO 06.02 – verejné osvetlenie,
- (ďalej spolu len „Stavebné objekty“).

3.2. Stavebné objekty budú prevedené do vlastníctva Kupujúceho samostatnou kúpnu zmluvou v súlade s Uznesením č. 91/2017 obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Hrnčiarovce, ktoré sa konalo dňa 24.05.2017, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Hrnčiarovce schválilo vydanie kladného stanoviska obce Nitrianske Hrnčiarovce k prevzatíu objektov IBV „Zoborské Lúčky – splašková

kanalizácia, komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie" – do majetku obce Nitriansk Hrnčiarovce po vybudovaní a právoplatnom rozhodnutí o kolaudácii stavieb.

IV. Predmet Kúpnej zmluvy

- 4.1. Predmetom kúpy sa na účely tejto Kúpnej zmluvy považujú:
- a) pozemky uvedené v bode 2.1. Kúpnej zmluvy;
 - b) pozemok uvedený v bode 2.2. Kúpnej zmluvy;
- (na účely tejto Kúpnej zmluvy spolu ako „**Predmet kúpy**“).
- 4.2. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je:
- záväzok Predávajúceho I a Predávajúceho II predať a previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy vo výške svojich spoluvlastníckych podielov a
 - záväzok Kupujúceho Predmet kúpy kúpiť **do výlučného vlastníctva** a zaplatiť zaň Predávajúcemu I a Predávajúcemu II dohodnutú Kúpnu cenu v súlade s článkom V. Kúpnej zmluvy.
- 4.3. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú, že:
- a) sú oprávnení s Predmetom kúpy bez akýchkoľvek obmedzení a v celom rozsahu disponovať, i Predmet kúpy nie je vedená exekúcia, konkurzné ani iné obdobné konanie, a uzavretím tejto Kúpnej zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb;
 - b) na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv okrem tých, ktoré sú spomínané ustanovením článku II tejto Kúpnej zmluvy, skládky či iné predmety poškodzujúce život prostredie, a nie sú a ani nebudú urobené žiadne opatrenia a úkony zo strany Predávajúcich zriadeniu takýchto práv k Predmetu kúpy;
 - c) nemajú vedomosť, že na Predmete kúpy by boli uplatnené nejaké nároky podľa osobitných právnych predpisov;
 - d) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Predmetu kúpy, odstránení Predmetu kúpy, alebo o zmene i využitia, ani nebolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne ani iné konanie, ktoré dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Predmetu kúpy, alebo ktorým mohlo dôjsť k obmedzeniu či ohrozeniu nadobudnutia a nerušeného výkonu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy;
 - e) ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy neuzavreli a počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Predmetu kúpy a nepodali ani nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k týmto nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby;
 - f) uhradili všetky platby týkajúce sa Predmetu kúpy a ich užívania, vrátane daňových a poplatkových povinností, ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
- 4.4. Predávajúci vyhlasujú a súčasne sa zaväzujú, že neutajujú žiadne im známe skryté vady Predmetu kúpy.
- 4.5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy, ak vyhlásenia Predávajúcich uvedené v bode 4.3. alebo 4.4. tejto Kúpnej zmluvy sú nepravdivé.

V. Kúpna cena

- 5.1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu **1,-EUR (slovom: jedno euro) + DPH** (ďalej ako „**Kúpna cena**“). DPH bude ku kúpnej cene Kupujúcemu fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov, nakoľko sa jedná o stavebné pozemky dodávané bez stavby.
- 5.2. Vzhľadom na to, že Predávajúci I a II, sú podieloví spoluvlastníci Predmetu kúpy (každý v 1/2), Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu tak, že:
- polovicu Kúpnej ceny **v sume 0,50 EUR+DPH** zaplatí Predávajúcemu I na základe faktúry vystavenej Predávajúcim I voči Kupujúcemu na polovicu Kúpnej ceny a
 - druhú polovicu Kúpnej ceny **v sume 0,50 EUR+DPH** zaplatí Predávajúcemu II na základe faktúry vystavenej Predávajúcim II voči Kupujúcemu na polovicu Kúpnej ceny.

Platba Kúpnej ceny budú zo strany Kupujúceho uhradená na zberný účet Predávajúcich, ktorý je uvedený ako dohodnuté platobné miesto v bode 5.3. Kúpnej zmluvy.

- 5.3. Dohodnuté platobné miesto pre úhradu Zálohy aj Kúpnej ceny je zberný účet vedený v peňažnom ústave: Tatra banka, a.s., **IBAN: SK87 1100 0000 0026 2119 6279**, BIC (SWIFT): TATRSKBX (ako dohodnuté platobné miesto).
- 5.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy bude podaný zo strany Predávajúcich **do 10 pracovných dní** od účinnosti tejto Kúpnej zmluvy.

VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpisovať a podávať Predávajúci; pokiaľ tak nespraví v primeranej dobe, môže tak urobiť aj Kupujúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva, alebo jeho zamietnutia, či zastavenia tohto konania, a preto túto Kúpnu zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 6.3. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek Okresným úradom, katastrálnym odborom označených chýb / väd podania, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby / vady podania odstrániť najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného vyznenia tohto úradu.
- 6.5. Zmluvné strany sú povinné príslušnému správcovi dane z nehnuteľností oznámiť zmenu vlastníckeho práva t.j. zánik daňovej povinnosti Predávajúceho a vznik daňovej povinnosti Kupujúceho v súlade so Zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
- 6.6. Kupujúci týmto vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámil s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy, a teda Predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Nadobudnutie majetku v zmysle tejto Kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Hrnčiarovce č. 102/2017, ktoré sa konalo dňa 21.06.2017.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto Kúpnej zmluvy, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 7.3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda obligáciu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 7.4. Vecno - právne účinky Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 7.5. Kúpnu zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

- 7.6. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, jeden exemplár pre Predávajúceho I, jeden pre Predávajúceho II, jeden exemplár pre kupujúceho a dva exempláre pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 7.7. Uzavretím tejto Kúpnej zmluvy zanikajú všetky dojednania zmluvných strán, ktoré boli medzi zmluvnými stranami dohodnuté pred jej uzatvorením vzťahujúce sa na Predmet kúpy tejto Kúpnej zmluvy, vykonané či v ústnej alebo písomnej forme, v dôsledku čoho sa táto Kúpna zmluva stáva výlučnou dohodou zmluvných strán upravujúcou všetky vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
- 7.8. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Kúpnej zmluvy ako aj po skončení tejto Kúpnej zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 7.9. **Oddeliteľnosť:** Ak niektoré ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy zostávajú v platnosti a táto Kúpna zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ich záväzkový vzťah založený touto Kúpnou zmluvou sa bude spravovať Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- 7.11. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:
- a) konzultovala a/alebo mala možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy so všetkým príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
 - b) uzavrela túto Kúpnu zmluvu s plným pochopením jej podmienok.
- 7.12. **Výklad:** Nadpisy článkov a/alebo bodov Kúpnej zmluvy sú vložené len pre lepšiu orientáciu a neovplyvňujú výklad Kúpnej zmluvy. Odkazy na právne predpisy sa budú vykladať ako odkazy na tieto právne predpisy účinné v čase podpisu Kúpnej zmluvy, vrátane ich prípadných následných zmien, dodatkov, úprav alebo noviel. Ak táto Kúpna zmluva ako celok v znení príloh, obsahuje vzájomne si odporujúce ustanovenia, majú ustanovenia dohodnuté v Kúpnej zmluve prednosť pred ustanoveniami dohodnutými v prílohách. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto Kúpnej zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
- 7.13. **Vzájomná spolupráca:** Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Kúpnej zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov alebo výkon práv vyplývajúcich z tejto Kúpnej zmluvy, oznamovať si včas všetky informácie, zmeny a dôležité okolnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ich činnosť či plnenie povinností a výkon práv podľa tejto Kúpnej zmluvy, najmä sú povinné vzájomne sa informovať o zmene adresy, bankového spojenia či iných podstatných skutočnostiach. Zároveň sú zmluvné strany povinné zdržať sa všetkého čo by narušilo účel a zmysel tejto Kúpnej zmluvy a sú povinné si poskytnúť v prípade vzájomnú súčinnosť.

- 7.14. Osoby, ktoré podpisujú túto Kúpnu zmluvu ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.
- 7.15. Prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy budú okrem správneho poplatku tieto dokumenty:
- 2x Kúpna zmluva;
 - 1x Potvrdenie o účinnosti Kúpnej zmluvy;
 - Uznesenie obce Nitrianske Hrnčiarovce č. 102/2017

21.09.

V Nitre, dňa2017

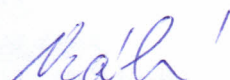
Predávajúci I:



Stavabbas, s.r.o.

Ing. Chalid Abbás, konateľ spoločnosti
(overený podpis)

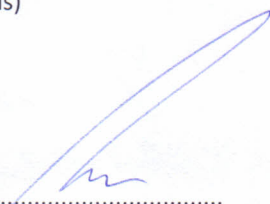
Kupujúci:



Obec Nitrianske Hrnčiarovce

Mgr. Anna Vrabelová, starostka
(neoverený podpis)

Predávajúci II:



MD REAL, s.r.o.

Dušan Markovič, konateľ spoločnosti
(overený podpis)